

REFORMA DO ANEXO DA CEMEI CANDIDA LEOPOLDINA DE ANDRADE

MEMORIAL DESCRITIVO



MEMORIAL DESCRITIVO

1 – INFORMAÇÕES GERAIS

OBRA: REFORMA DO ANEXO DA CEMEI CANDIDA LEOPOLDINA DE ANDRADE

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE INACIOLÂNDIA-GO

DESCRIÇÃO DO PROJETO E DA OBRA:

A obra em um único pavimento existente com diversos ambientes, conforme consta no projeto.

Edificação em estrutura em concreto armado alvenaria em tijolos cerâmicos, e acabamentos conforme esse memorial.

O presente memorial descritivo estabelece as condições técnicas mínimas a serem obedecidas na execução das obras e serviços acima citados, fixando os parâmetros mínimos a serem atendidos para materiais, serviços e equipamentos, e constituirão parte integrante dos contratos de obras e serviços.

Toda a obra e serviços deverão ser executados rigorosamente em consonância com os projetos fornecidos e ou detalhes a serem elaborados.

2 - OBJETO

REFORMA DO ANEXO DA CEMEI CANDIDA LEOPOLDINA DE ANDRADE.

ALVENARIAS

Os pontos principais a cuidar na execução das alvenarias são: prumo, alinhamento, nivelamento, extremidades e ângulos.

Paredes lisas e lavável, sem rebarbas.

Em princípio está previsto empregar tijolo cerâmico de seis furos quadrados, que será assentado de espelho (para conferir espessura nominal de 13 cm à parede). A argamassa de assentamento terá traço 1:2:8 (cimento, cal hidratada e areia grossa), mas poderá, por questão de economia, empregar o traço 1:4:4 (cimento, pó de rocha calcária e areia grossa peneirada). É imprescindível que os tijolos sejam molhados antes de serem assentados, para evitar a absorção da água de amassamento da argamassa.

Serão colocadas vergas nos paramentos de alvenaria, e que serão em concreto armado, com seção e armaduras devidamente dimensionadas, sobre os vãos de portas, janelas e outras esquadrias, que não estejam imediatamente sob vigamento, excedendo-se 50 cm de cada lado ou em todo o vão entre estruturas, ou engastadas em estrutura.

O local onde serão executadas as alvenarias consta no projeto arquitetônico.

ESQUADRIAS, PEITORIS E FERRAGENS

No projeto arquitetônico foi definido o material de constituição das esquadrias.

As ferragens deverão ser executadas rigorosamente em perfeito acabamento, sem folgas ou emendas, nela inclusa seus rebaixos ou encaixes.

Deverão ser verificadas as cargas das peças a serem fixadas pelas ferragens, principalmente as dobradiças, que deverão ser suficientemente robustas, de fôrma a suportarem com folga, o regime de trabalho a que venham a ser submetidas.

Todas as chaves deverão possuir numeração correspondente às portas e serem fornecidas em duas vias.

As ferragens deverão ser aprovadas pela fiscalização.

O fornecimento das esquadrias compreende todos os materiais e pertences a serem instalados e seu perfeito funcionamento, inclusive todas as ferragens necessárias, todos de qualidade extra e com acessórios e demais peças indicadas pelos fabricantes.

Os Rebaixos, encaixes e outros detalhes nas esquadrias para fixação de ferragens deverão ser certos, sem rebarbas correspondendo exatamente as ferragens.

A bancada sob as portas será executada em granito.

REVESTIMENTO DE PAREDE

Antes da execução de qualquer tipo de revestimento deverá ser verificado se a superfície está em perfeitas condições de recebê-lo. As superfícies inadequadas deverão ser lavadas com água e escova, ou tratamento similar para a retirada dos elementos nocivos ao revestimento, quais sejam gorduras, vestígios orgânicos, etc.

Paredes lisas e lavável, sem rebarbas.

As tubulações de todas as instalações deverão estar perfeitamente embutidas, revestidas e testadas, bem como demais fixações embutidas, sejam grapas, etc, e demais embutidos.

Todas as superfícies de parede, feita com tijolo cerâmico, serão chapiscadas com argamassa de traço 1:4 (cimento e areia grossa peneirada), em modo médio. Os tijolos devem estar limpos e úmidos, antes do lançamento do chapisco, de maneira a obter um chapisco altamente resistente.

Sobre o chapisco serão moldadas as linhas mestras verticais e a cada 1,50 m. A linha mestra deve ser perfeitamente vertical, com alinhamento horizontal perfeito, uma da outra. O material constitutivo das linhas mestras é o mesmo do reboco ou emboço, dependendo do caso. O reboco ou emboço é lançado ("chapado", no jargão dos pedreiros) entre as linhas mestras, secas e endurecidas. Após será passada a régua de alumínio e alisamento final com espuma. O emprego de linhas mestras propicia uma superfície aprumada e alinhada, sem defeitos.

O traço do reboco será 1:2:8 (cimento, cal hidratada e areia fina lavada) ou 1:4:4 (cimento, pó de rocha calcária, peneirado, e areia fina lavada). Deve optar-se por um traço ou outro em função do custo dos agregados. O emboço, que será feito em paredes a receber cerâmica, terá traço 1:2:8 (cimento, cal hidratada e areia grossa peneirada) ou 1:4:4 (cimento, pó de rocha calcária e areia grossa).

As paredes internas receberam revestimento cerâmico retificado com placas tipo porcelanato com dimensões 45x45 definidas na Planilha Orçamentária.

9 – REVESTIMENTO DE PISO E IMPERMEABILIZAÇÃO

Os pisos internos receberão revestimento cerâmico retificado com placas tipo porcelanato com dimensões 45x45 definidas na Planilha Orçamentária.

Deverá ser limpo com produtos compatíveis

Para preparação da base, verificar se a base está curada há mais de 14 dias, limpa, seca e plana e que tenham sido efetuadas todas as retrações próprias do cimento e estabilizadas as possíveis fissuras, e, se necessário, nivelá-la.

Será executada calçada para proteção no perímetro da obra com 60 cm de largura.

Também deverá ser executada uma calçada de acesso, atendendo as necessidades de acessibilidade para cadeirantes, ligando a obra à rua conforme projeto.

Deverá ser aplicada tinta betuminosa na sapata corrida, nas duas faces verticais nos 20cm superiores, e na face superior horizontal, partes da estrutura que estarão mais próximas do solo.

As superfícies a serem pintadas deverão estar completamente secas, ásperas e desempenadas.

Deverão ser aplicadas a brocha ou vassourão, uma demão de penetração (bem diluída) e duas de cobertura, após a completa secagem da anterior.

BANCADAS

Deverão ser instaladas bancadas nos locais indicados no projeto de arquitetura.

As bancadas serão em granito espessura de 2,50cm, com larguras e comprimentos de acordo com o projeto. Bem como as mesas de granito nas cozinhas e no refeitório das crianças, conforme projeto e peça orçamentária.

PINTURA

As superfícies a serem pintadas deverão estar firmes, secas, limpas sem poeira, gordura, sabão ou mofo, ferrugem, pintura antiga com rebarbas ou resíduos, convenientemente preparadas para receber o tipo de pintura a elas destinadas.

Deverão ser adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfície não destinada à pintura (revestimentos cerâmicos, vidros, pisos, ferragens, etc.), ou em outras superfícies com outro tipo de pintura ou concreto aparente.

Deverá ser preparado as paredes, com emassamento e aplicação de PVA acrílico com as demãos e posteriormente pintura na cor branca em todas as superfícies da obra.

Todas as superfícies de paredes serão lixadas (lixa de parede # 80) e seladas com líquido preparador.

As paredes externas em textura, as paredes e o teto receberão pintura com tinta texturizada acrílica na cor a ser definida pela FISCALIZAÇÃO.

INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

A água será fornecida diretamente da caixa d'água existente

Todas as tubulações serão de PVC rígido soldável, classe "A". As conexões serão soldáveis, exceto adaptadores e conexões que receberão metais (torneiras e registros). Estas têm rosca interna e anel externo de reforço, metálicos (latão). Os componentes metálicos (torneiras, válvulas, registros, etc.) devem ser de marca conceituada (DECA ou similar).

O esgoto produzido será enviado à fossa séptica e sumidouro existente no local.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Para executar a instalação elétrica desta edificação deve realizar a troca de alguns dispositivos elétricos existentes por novos elementos elétricos, conforme planilha de acordo com normas da ABNT. A mão de obra que executará o serviço deve ser qualificada, por formação e experiência. Os materiais a empregar devem ser de qualidade superior, sempre com selo de garantia.

O acabamento de interruptores e tomadas cor branca, em poliestireno (OS), resistente a chamas, resistente a impactos e ter ótima estabilidade às radiações UV para evitar amarelamentos.

LIMPEZA DE OBRA

Limpeza geral final de pisos, paredes, vidros, equipamentos (louças, metais, etc.) e áreas externas.

Para a limpeza deverá ser usada de modo geral água e sabão neutro: o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverão ser restritos e feitos de modo a não causar mancha.

Inaciolândia-GO



LUCIANO DE CASTRO PEREIRA
Eng.º Civil - CREA-GO 5575/D